

PIIRI KINDLAKSTEGEMISE JA KÄTTENÄITAMISE KUTSE

Lugupeetud Eesti Vabariik, riigivara valitseja Kliimaministeerium, volitatud asutus Transpordiamet.

21129 Orissaare-Leisi-Mustjala tee katastriüksus, katastritunnus 55001:001:0404, Haapsu küla, Saaremaa vald, Saare maakond.

Piiri kindlakstegemise põhjus

Teatan Saare maakonnas, Saaremaa vallas, Haapsu küla Teile kuuluva **21129 Orissaare-Leisi-Mustjala tee** katastriüksusega piirneva Randkülas asuva **Mardi** (55001:001:0383) katastriüksuse piiride muutmisest ja üksuse mõõdistamisest.

21129 Orissaare-Leisi-Mustjala tee tee telje määramise käigus (teekatte serva mõõdistamisega) on täpsustatud tähistamata teemaa serva piiripunktide andmeid.

Piiri ülemineku kirjeldamiseks piirimärgist nr 27 (asub 7.91 m tee teljest) kuni riigimaantee teemaa-ala servani on vastavalt Mardi katastriüksuse piiriprotokollile maastikule 7 m kaugusele 21129 Orissaare-Leisi-Mustjala tee tee teljest paigaldatud piirimärk **nr 28** (metalltoru, maaga tasa). Piirimärgi paigaldamisel on aluseks Mardi katastriüksuse teemaa serva piiripunkti andmed kooskõlas praeguse teemaa serva mõõdistusandmetega.

Piiride kindlakstegemine: 3) Piiripunkt nr 36 asukoht

Põhjus: Leitud metalltoru piiriandmete koordineerimise erinevus võrreldes esialgse Mardi kü piiripunkt nr 11 (metalltoru) mõõdistusandmetega on 73 cm, mis on üle katastriüksuse moodustamise korra § 17 lõikes 14 lubatud 70 cm väärtuse. Piirimärgi asukoht ei vasta Mardi ja Simmu katastriüksuste piiriprotokollis olevale piirikirjeldusele (7 m kaugusel tee teljest), vaid asub 21129 Orissaare-Leisi-Mustjala tee teemaa sees.

Selgitus: 21129 Orissaare-Leisi-Mustjala tee katastriüksus on moodustatud plaanimaterjali alusel märts 2003, piiriprotokoll puudub, registreeritud 11.12.2008.

Mardi katastriüksus on mõõdistatud juuli 2003, L-Est'97 süsteemis, piiriprotokoll on koostatud 22.07.2003, registreeritud 03.05.2004.

Simmu katastriüksus on mõõdistatud 12.06.2003, L-Est'97 süsteemis, piiriprotokoll on koostatud 12.06.2003, registreeritud 12.11.2003.

21129 Orissaare-Leisi-Mustjala tee katastriüksuse plaanilt on näha, et piirimärgi kauguseks tee teljest on märgitud 7 m.

Mardi ja Simmu katastriüksuste piiriprotokollide alusel on piirimärgi asukoht tee teljega seotud, piir kulgeb 7 m kaugusel 21129 Orissaare-Leisi-Mustjala tee tee teljest.

Maastikult leitud lahtine kõver metalltoru, mis asub 21129 Orissaare-Leisi-Mustjala tee tee teljest 6.29 m kaugusel (teemaa sees). Simmu kü piiripunkt nr 7 (metalltoru) mõõdistusandmetega on erinevus lubatud piirides.

Maamõõtja poolt on vastavalt Mardi ja Simmu katastriüksuste piiriprotokollile piirimärk **nr 36** (metalltoru, maaga tasa) paigaldatud leitud metalltoru ja piiripunkt nr 37 (ristikivi) vahelisele sirgele, 7 m kaugusele 21129 Orissaare-Leisi-Mustjala tee tee teljest.

Palun Teie poolset tagasisidet kas olete piirimärgi nr 36 paigaldamisega 7 m kaugusele 21129 Orissaare-Leisi-Mustjala tee tee teljest nõus.

Piiri kindlakstegemisel määratakse piiri asukoht koostöös puudutatud kinnisasjade omanikega ja vajaduse korral kohaliku omavalitsuse üksuse esindajaga.

Teie poolne kooskõlastus (piiriprotokoll allkirjastamine) väga vajalik.

Aeg ja koht

Kutsun Teid **21129 Orissaare-Leisi-Mustjala tee** katastriüksuse ja **Mardi** katastriüksuse ühise piiri ja piirimärkide kindlakstegemisele ja kättenäitamisele, mis toimub:

03.02.2025.a. kell 09.00

Piiri ja piirimärkide kättenäitamine toimub nimetatud katastriüksustel looduses.

Ootan Teid skeemil näidatud piiripunkt nr 5 asukoha juures.

Sealt liigutakse edasi Teid puudutava piirilõigu juurde.

Ilmumata jätmise või kirjaliku seisukoha esitamata jätmise tagajärjed

Kui Te ei saa piiri kindlakstegemisele ja kättenäitamisele tulla, palun teavitage mind sellest kirja lõpus oleva e-posti või telefoni teel.

Samadel kontaktidel saate esitada ka täiendavaid küsimusi.

Piiri kindlakstegemisele ja kättenäitamisele võite saata ka esindaja. Palun mind sellest eelnevalt teavitada ja esitada mulle esindust tõendav volikiri.

Juhin Teie tähelepanu ka sellele, et piiri kindlakstegemist ei takista see, kui kutsutud kinnisasja omanik ei ilmu kohale.

Kui Teil on piiri kindlakstegemise või piiri ja piirimärkide kohta märkusi, tuleb need esitada hiljemalt piiride kättenäitamisel maastikul. Teie poolt esitatud märkused, taotlused ja seisukohad kantakse piiriprotokollis.

Kui kinnisasja omanikud ei saavuta kokkulepet piiri asukohas, otsustab kinnisasja piiri asukoha maakatastri pidaja, võttes mh aluseks maamõõtja esitatud andmed.

Piiriprotokollis allkirjastamine

Pärast piiri kindlakstegemist ja kättenäitamist koostatakse 3 tööpäeva jooksul piiriprotokoll, mida saate allkirjastada digitaalselt. Digitaalse allkirjastamise võimaluse puudumisel teavitage mind eelnevalt ning sellisel juhul saate piiriprotokollis allkirjastada paberikandjal.

Piirimärkide alalhoiukohustus

Kinnisasja omanik peab tagama piirimärgistuse säilimise. Te ei või piirimärke iseseisvalt muuta ega ümber paigutada (Asjaõigusseaduse § 128 lg 2).

Täna.

Lugupidamisega,

(allkirjastatud digitaalselt)

Jüri Linde

Maamõõtja (tegevuslitsents 655 MA-k)

Telefon: **50 150 98**;

e-post: **info@gromaticus.ee**

Kutsele on lisatud Teid puudutava katastriüksuse piirikirjelduse osa koos selgitava skeemiga.

Piirikirjeldus- *Mardi*

Piiripunkti nr	Piiripunkti vorm	Piiri kulgemise viis	Märkus	Paigalduse info	Piir kindlaks tehtud
6	teemaa serva punkt	teemaa serv**	**piir kulgeb 9 m tee teljest	-	-
11	teemaa serva punkt	-	-	-	-
28	metalltoru*	teemaa serv**	*maaga tasa, **piir kulgeb 7 m tee teljest	paigaldatud	-
36	metalltoru*	-	*maaga tasa	paigaldatud	3)